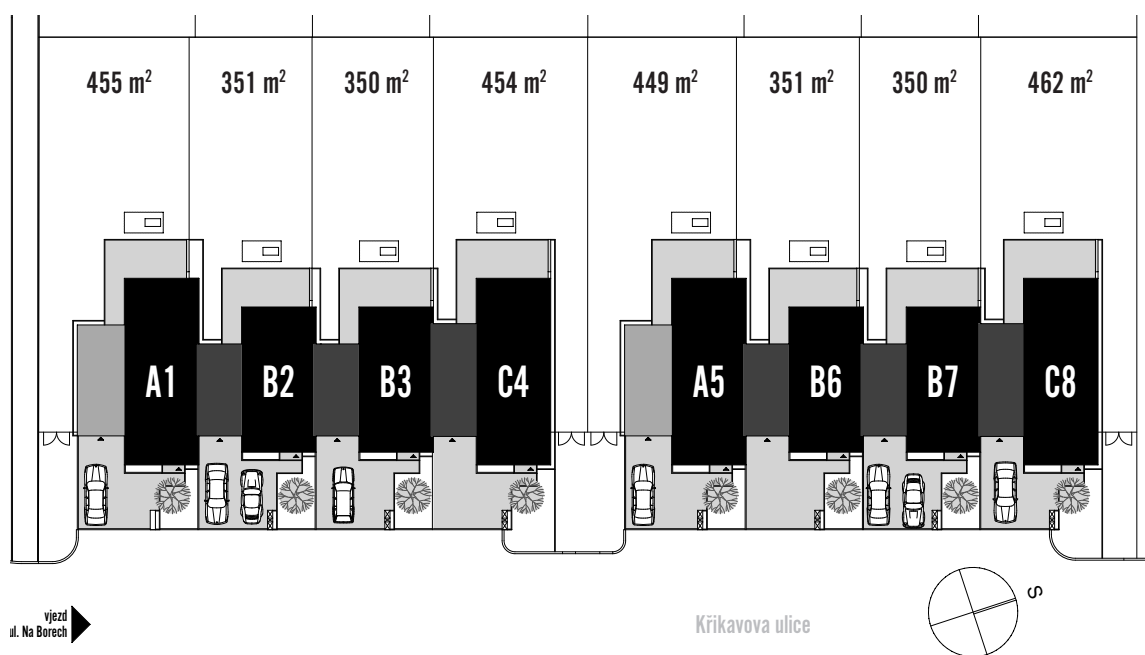




Projekt Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích - etapa B navazuje na výstavbu 16ti řadových rodinných domů v ulici Řičáčkova, se kterými v severní části svého pozemku sousedí zahradami. Řadové domy nabízejí komfort kvalitního a moderního bydlení ve městě. Poloha obytné zóny na Severním předměstí města Přeštice zaručuje bezvadnou dostupnost nejen centra města s kompletní občanskou vybaveností, ale i krajské metropole po nově vybudovaném přivaděči I/27 (15 min) ve směru Klatovy - Plzeň, odkud je možné sjet i na dálnici D5 ve směru na Prahu či Rozvadov (exit 80 - 8 min).

Rodinné domy jsou koncipovány ve třech velikostních kategoriích, vždy s vlastní garáží. Domy mají předzahrádku, ze které se vstupuje do domu z ulice a privátní oplocenou zahradu s terasou. Řadové domy jsou půdorysně vzájemně „odskočeny“ tak, aby ve dvorní části vytvářeli soukromé části zahrady. Před domem, jako součást předzahrádky, jsou navržena dvě parkovací stání. Dům má vlastní garáž. Rodinné domy jsou hospodárné k životnímu prostředí. Každý rodinný dům má vlastní retenční nádrž na dešťovou vodu, se kterou se splachují toalety uvnitř domu. Dešťová voda může být dále využita například i pro závlahu zahrady. Domy jsou vybavené moderními technologiemi, které zajišťují pasivní standard bydlení. Jako zdroj vytápění a ohřev TUV jsou použita tepelná čerpadla vzduch - voda, která výrazně snižují náklady na budoucí provoz domu. V celém objektu je použito podlahové vytápění, které zajišťuje komfort bydlení a úsporu místa uvnitř dispozice domu. Nedílnou součástí vybavení každého objektu je i rekuperační jednotka. Ta zajišťuje kvalitu vnitřního prostředí z hlediska výměny a kvality čerstvého vzduchu. Veškeré okenní výplně jsou opatřeny předokenní stínicí technikou. Ta kromě soukromí poskytuje i tepelnou pohodu v letních měsících.





Řadové rodinné domy mají vstup a vjezd do garáže z nově budované komunikace K16 z východní strany pozemku. Obytný prostor s kuchyní je uvnitř dispozice domu propojen s venkovní terasou na zahradě. Obytný prostor včetně terasy je orientován na západ. Ložnice ve 2NP jsou pak orientovány na východ a západ.

Příjezd do nově budované ulice je z ulice Na Borech, která přímo navazuje na exit z města Přeštice. V budoucnu bude nově realizovaná ulice propojena s další obytnou ulicí směrem na sever řešeného území.

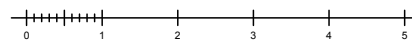
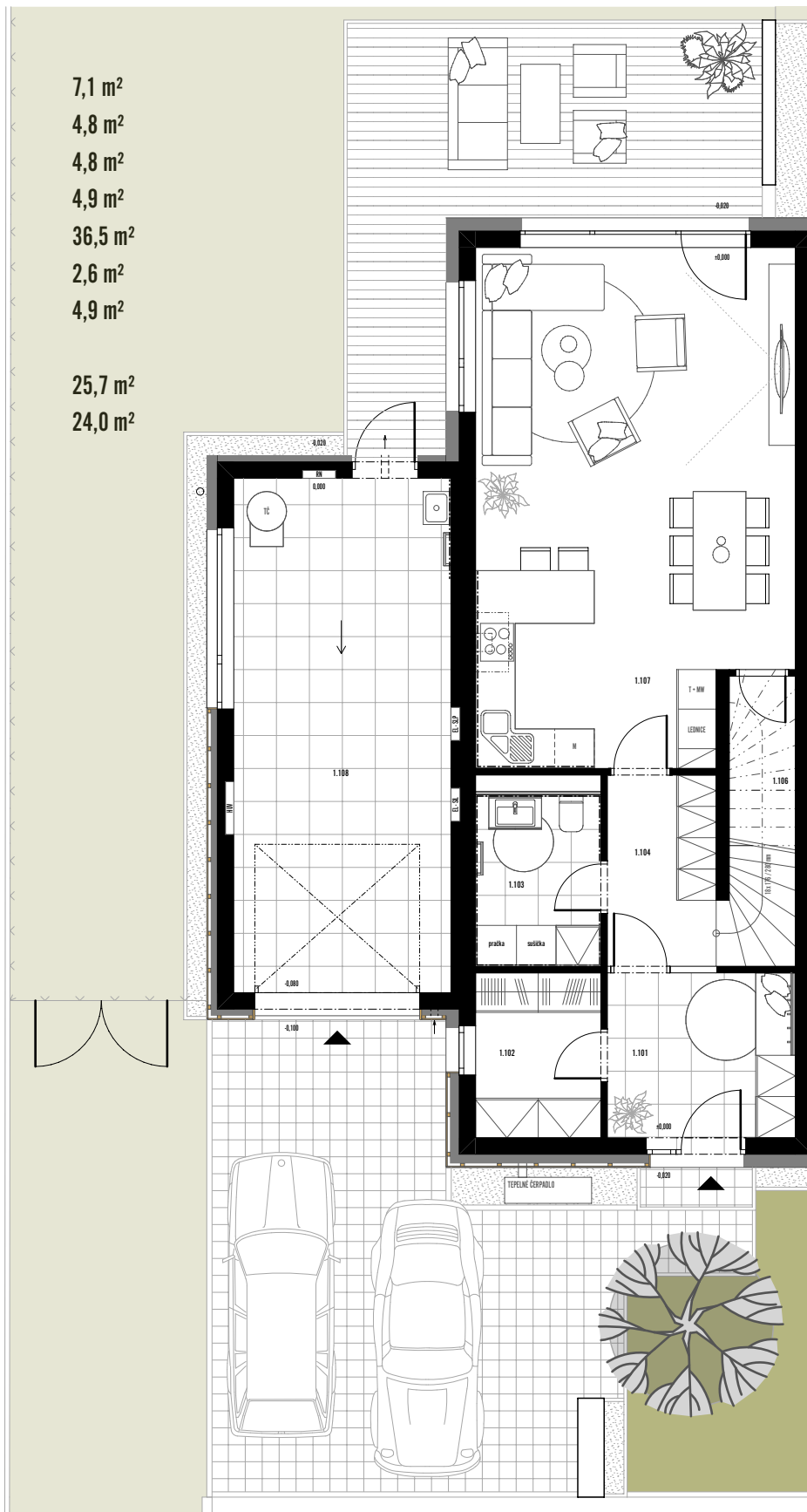
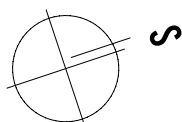




PŘÍZEMÍ DOMU

zádveří	7,1 m ²
šatna	4,8 m ²
chodba	4,8 m ²
koupelna	4,9 m ²
obývací pokoj s kk	36,5 m ²
komora	2,6 m ²
schodiště	4,9 m ²
garáž	25,7 m ²
terasa	24,0 m ²

celková plocha přízemí
91,3 m²
zastavěná plocha domu
113,8 m²
-
podlahová plocha domu
154,9 m²



ŘRD TYP A | 4+kk | 154,9 m²

* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice

PATRO DOMU

ložnice	17,9 m ²
chodba	10,1 m ²
pokoj 1	12,1 m ²
koupelna	6,3 m ²
pokoj 2	10,8 m ²

celková plocha patra

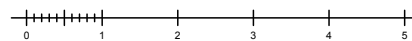
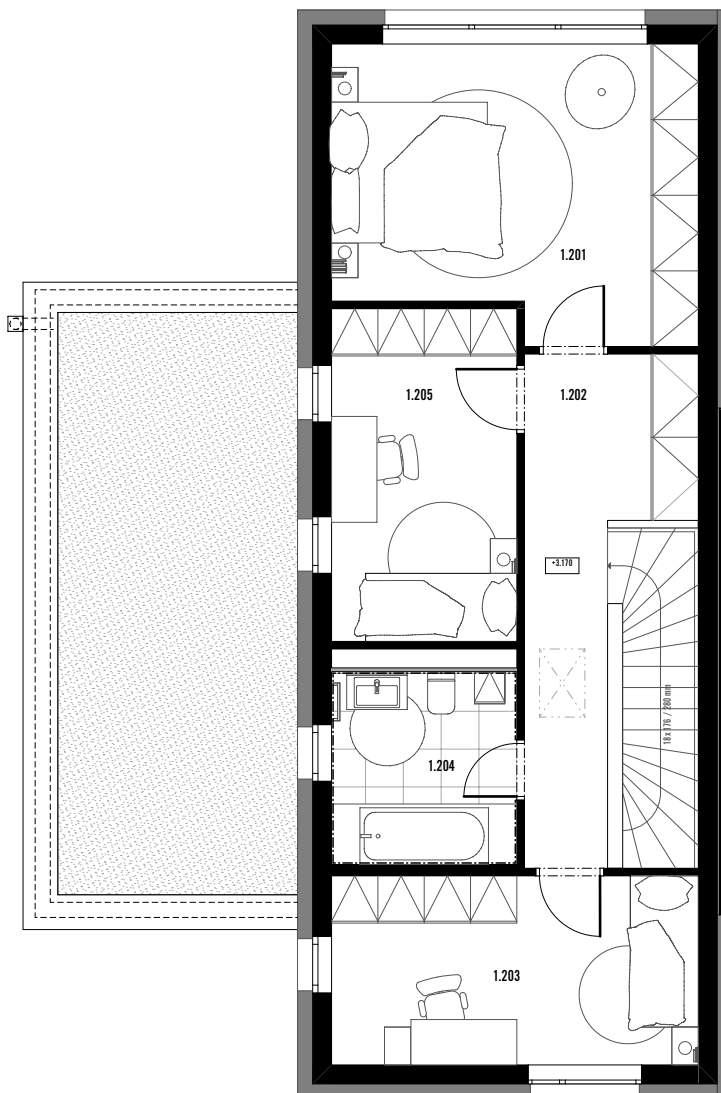
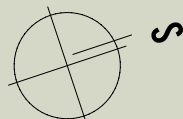
57,2 m²

zastavěná plocha domu

113,8 m²

podlahová plocha domu

154,9 m²



ŘRD TYP A | 4+kk | 154,9 m²

* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



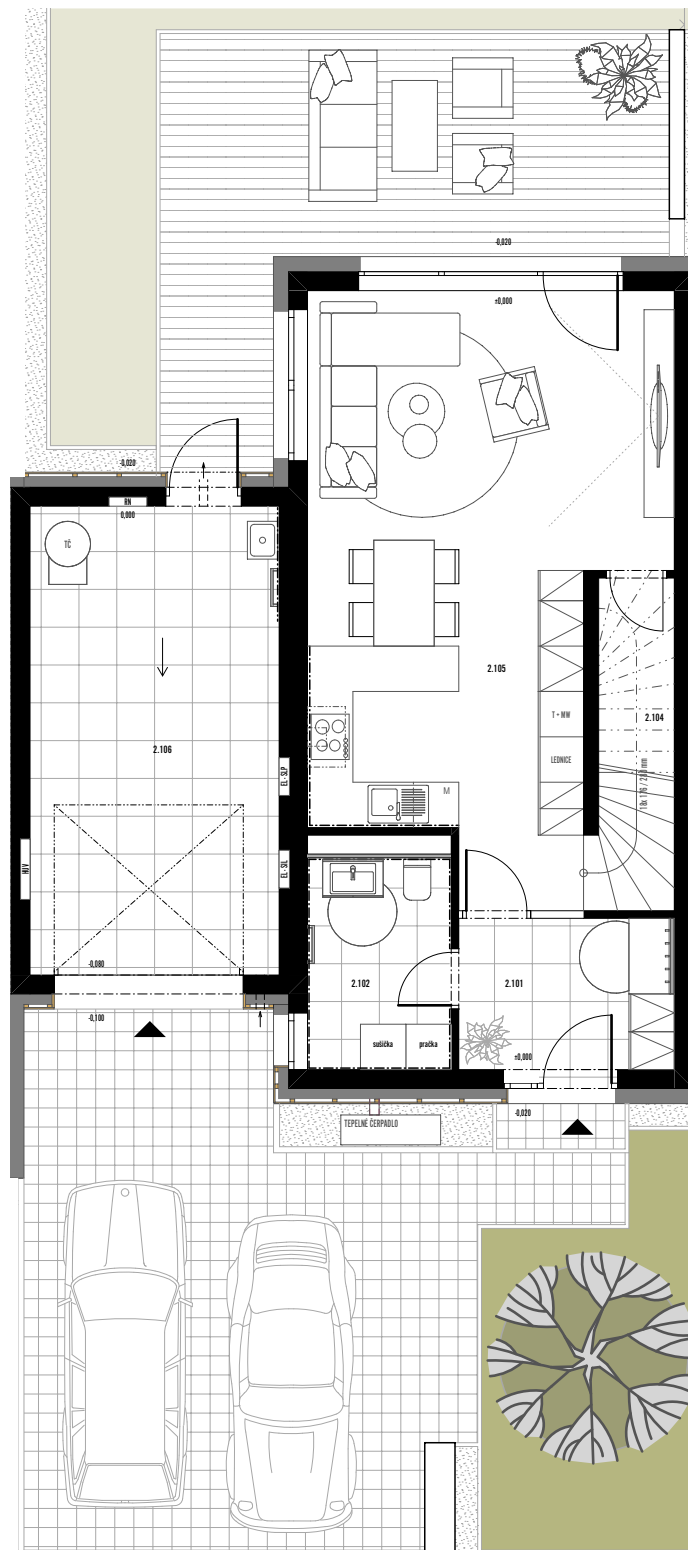
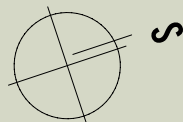
Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice

PŘÍZEMÍ DOMU

zádveř	5,7 m ²
koupelna	5,3 m ²
obývací pokoj s kk	32,2 m ²
komora	2,6 m ²
schodiště	4,9 m ²

garáž	20,4 m ²
terasa	24,2 m ²

celková plocha přízemí
71,1 m²
zastavěná plocha domu
87,8 m²
-
podlahová plocha domu
140,7 m²



ŘRD TYP B | 4+kk | 140,7 m²

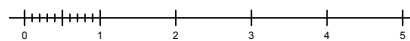
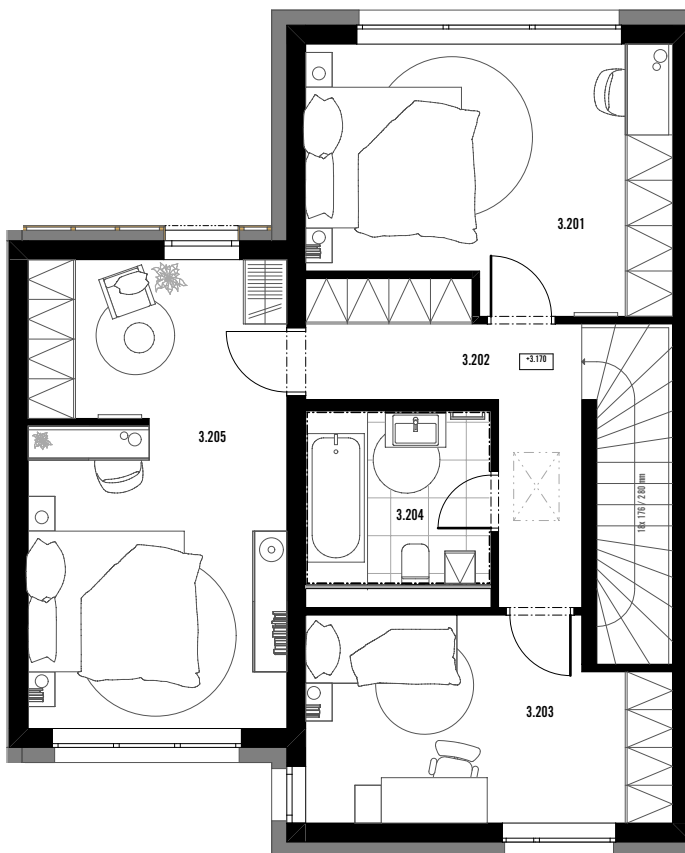
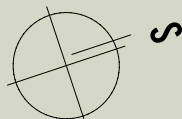
* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice



PATRO DOMU	
pokoj 1	16,1 m ²
chodba	8,0 m ²
pokoj 2	12,4 m ²
koupelna	5,6 m ²
ložnice	21,0 m ²
celková plocha patra 63,1 m ²	
zastavěná plocha domu 87,8 m ²	
- podlahová plocha domu 140,7 m ²	





PŘÍZEMÍ DOMU

zádveří	7,1 m ²
šatna	4,8 m ²
koupelna	4,9 m ²
chodba	4,8 m ²
schodiště	4,9 m ²
komora	2,6 m ²
obývací pokoj s kk	36,5 m ²
garáž	25,7 m ²
terasa	26,1 m ²

celková plocha přízemí

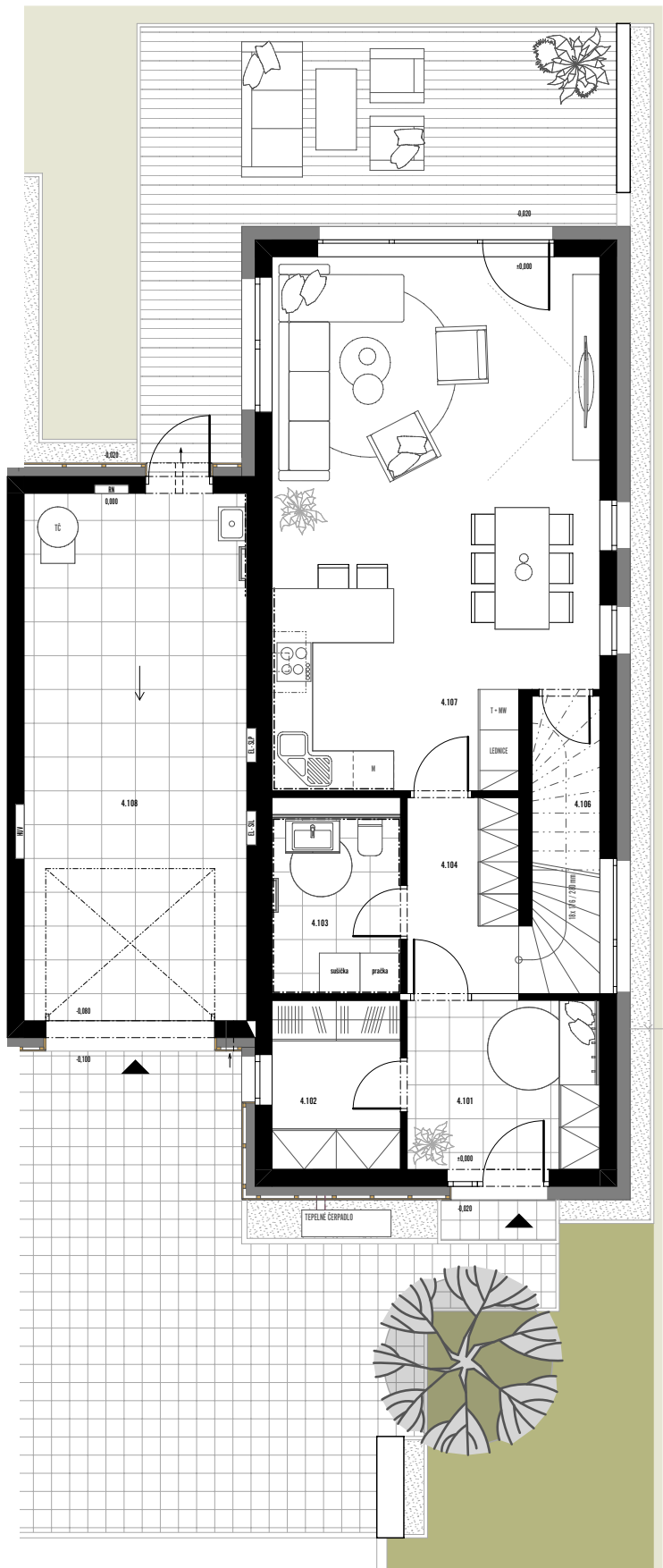
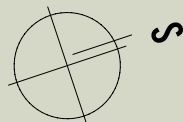
91,3 m²

zastavěná plocha domu

113,2 m²

podlahová plocha domu

183,5 m²



ŘRD TYP C | 5+kk | 183,5 m²

* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



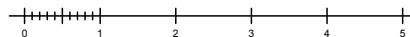
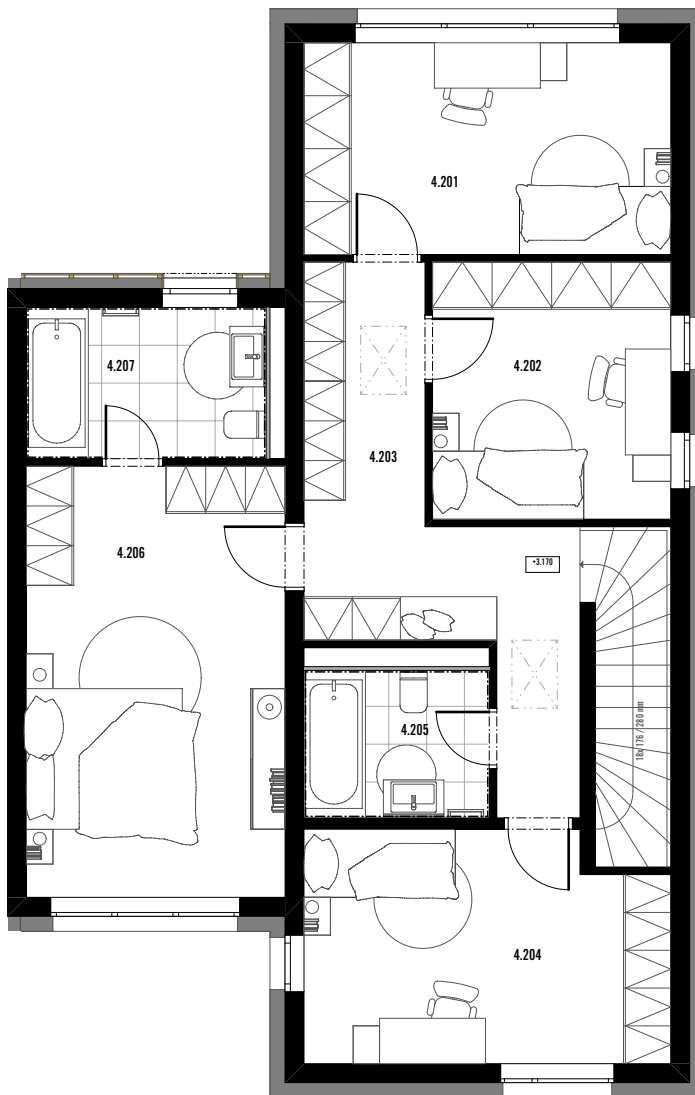
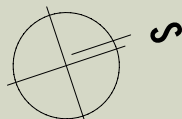
Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice



PATRO DOMU

pokoj 1	13,6 m ²
pokoj 2	10,7 m ²
chodba	13,7 m ²
pokoj 3	14,3 m ²
koupelna	4,8 m ²
ložnice	19,5 m ²
koupelna	6,3 m ²

celková plocha patra
82,9 m²
zastavěná plocha domu
113,2 m²
-
podlahová plocha domu
183,5 m²





Ilustrační foto. Standardní vybavení domu je specifikováno v knize standardů.





Ilustrační foto. Standardní vybavení domu je specifikováno v knize standardů.





Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energii (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **10.545.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	455 m2	3.500,- Kč/ m2	1.592.500,- Kč	191.100,- Kč	1.783.600,- Kč
řadový dům	154,9 m2	50.500,- Kč/ m2	7.822.450,- Kč	938.694,- Kč	8.761.144,- Kč



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el. energii (měření el. energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%^{**}: **10.521.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	449 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.571.500,- Kč	188.580,- Kč	1.760.080,- Kč
řadový dům	154,9 m ²	50.500,- Kč/ m ²	7.822.450,- Kč	938.694,- Kč	8.761.144,- Kč

ŘRD TYP A5 | 4+kk | 154,9 m²

* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.
** cena nemovitosti vč. DPH 12% zaokrouhlena na celé tisíce Kč



Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energii (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **9.334.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	351 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.228.500,- Kč	147.420,- Kč	1.375.920,- Kč
řadový dům	140,7 m ²	50.500,- Kč/ m ²	7.105.350,- Kč	852.642,- Kč	7.957.992,- Kč



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsané položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energie (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních kobereců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **9.330.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	350 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.225.000,- Kč	147.000,- Kč	1.372.000,- Kč
řadový dům	140,7 m ²	50.500,- Kč/ m ²	7.105.350,- Kč	852.642,- Kč	7.957.992,- Kč



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energie (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních kobereců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **9.334.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	351 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.228.500,- Kč	147.420,- Kč	1.375.920,- Kč
řadový dům	140,7 m ²	50.500,- Kč/ m ²	7.105.350,- Kč	852.642,- Kč	7.957.992,- Kč



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energii (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **9.330.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	350 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.225.000,- Kč	147.000,- Kč	1.372.000,- Kč
řadový dům	140,7 m ²	50.500,- Kč/ m ²	7.105.350,- Kč	852.642,- Kč	7.957.992,- Kč



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsane položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el.energie (měření el.energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **12.158.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	454 m ²	3.500,- Kč/ m ²	1.589.000,- Kč	190.680,- Kč	1.779.680,- Kč
řadový dům	183,5 m ²	50.500,- Kč/ m ²	9.266.750,- Kč	1.112.010,- Kč	10.378.760,- Kč

ŘRD TYP C4 | 5+kk | 183,5 m²

* podlahová plocha domu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.
** cena nemovitosti vč. DPH 12% zaokrouhlena na celé tisíce Kč



Na Chmelnicích
Obytná zóna Přeštice



Cena řadového rodinného domu zahrnuje DPH ve výši 12% a veškeré níže vypsané položky:

- řadový rodinný dům ve variantě tzv. „na klíč“ včetně vlastní garáže
- pozemková parcela náležící k domu
- pasivní energetický standart domu včetně rekuperace a vytápění pomocí tepelného čerpadla
- ovládání vytápění domu a systému rekuperace přes internet z mobilního zařízení
- podlahové teplovodní vytápění ve všech místnostech domu
- standardní vybavení domu včetně sanitárního vybavení - viz. Kniha standardů projektu
- napojení rodinného domu na kanalizaci a městský vodovod (měření vody v garáži domu)
- napojení RD na el. energii (měření el. energie v technickém pilíři na hranici pozemku)
- napojení RD na telekomunikační optické rozvody společnosti CETIN a.s.
- provedení plynovodní přípojky do technické pilíře domu
- provedení terénních a sadových úprav pozemku
(provedení travních koberců na soukromé zahradě, provedení výsadby na předzahrádce v ulici vč. vysazení stromu)
- vlastní retenční nádrž na pozemku s využitím pro splachování WC a s možností využití pro automatickou závlahu
- kohoutek na dešťovou vodu osazený na fasádě domu
- oplocení zahrady drátěným oplocením s podhrabovou deskou
- zpevněné plochy na vlastním pozemku vč. plochy pro parkování 2 osobních vozidel
- pobytová terasa přímo navazující na obývací prostor v přízemí domu
- okenní výplně s izolačním trojsklem a s pětikomorovým rámem
- exteriérové lamelové žaluzie s elektrickým pohonem
- instalační příprava pro kuchyňskou linku
- osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilu či hybridního vozu v garáži
- interiérové osvětlení domu (nástropní/ nástěnné) a venkovní osvětlení domu

pozn.: podrobná specifikace vybavení domu viz. kniha standardů

cena domu vč. DPH 12%**: **12.190.000,- Kč**

			cena bez DPH	DPH 12%	cena vč. DPH 12%
pozemek domu	462 m2	3.500,- Kč/ m2	1.617.000,- Kč	194.040,- Kč	1.811.040,- Kč
řadový dům	183,5 m2	50.500,- Kč/ m2	9.266.750,- Kč	1.112.010,- Kč	10.378.760,- Kč



S klientem projektu Na Chmelnicích jsou postupně uzavírány následující smluvní dokumenty:

- Rezervační smlouva
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Kupní smlouva

KROK 1 - Ústní rezervace

Ústní rezervace je nezávazná a je sjednávána na dobu pěti pracovních dnů. V této lhůtě je nezbytné potvrdit svůj zájem o koupi nemovitosti podpisem Rezervační smlouvy.

KROK 2 - Pisemná rezervace

Pakliže jste se rozhodli pro jeden z našich rodinných domů v nabídce, je nutné podepsat Rezervační smlouvu. K tomuto Vám stačí pouze občanský průkaz a 200.000,- Kč na složení rezervační zálohy. Rezervační poplatek je následně součástí kupní ceny nemovitosti. V momentě, kdy je podepsána Rezervační smlouva, se již nemusíte obávat, že Vás o vysněný rodinný dům někdo připraví.

KROK 3 - Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Do třiceti pracovních dnů od podpisu Rezervační smlouvy je s klientem projednána a podepsána Smlouva o budoucí smlouvě kupní, která upravuje vztah mezi budoucím kupujícím a prodávajícím. Je zde podrobně specifikována prodávaná nemovitost, základní údaje v budoucnu uzavírané smlouvy kupní, stanoveny platební podmínky a popsány jednotlivé fáze koupě. Okamžikem podpisu Budoucí smlouvy kupní je klient povinen uhradit 1. zálohu kupní ceny. Dále se v této smlouvě již jasně stanovuje individuální platební kalendář. Platby dalších záloh probíhají vždy po odeslání oznámení o dokončení dílčích fází výstavby dle předem stanoveného harmonogramu. Poslední záloha kupní ceny je hrazena při dokončení rodinného domu. Tato záloha je ponižena o rezervační poplatek.

KROK 4 - Kupní smlouva

K podpisu Kupní smlouvy se přistupuje po dokončení a kolaudaci domu, které následuje také přidělení čísla popisného.

KROK 5 - Zápis na LV





V době mezi uzavřením Rezervační smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude dohodnut způsob úhrady kupní ceny:

- Výhradně z vlastních prostředků
- Hypoteční financování
- Jiné formy, popřípadě kombinace

Standardní platební podmínky financování nemovitosti:

Rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč - při uzavření Rezervační smlouvy,

1. ZÁLOHA - 20 % z kupní ceny do 15ti dnů po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
2. ZÁLOHA - 10 % z kupní ceny po dokončení základových konstrukcí a přípojek inženýrských sítí,
3. ZÁLOHA - 25 % z kupní ceny po dokončení hrubé stavby rodinného domu,
4. ZÁLOHA - 10 % z kupní ceny po dokončení provedení hrubých rozvodů instalací v domě,
5. ZÁLOHA - 10% z kupní ceny po dokončení vnitřních omítek a hrubých podlah v domě,
6. ZÁLOHA - 10 % z kupní ceny po dokončení fasády,
7. ZÁLOHA - 10 % z kupní ceny po dokončení sadových úprav a zpevněných venkovních ploch,
8. ZÁLOHA - 5 % z kupní ceny po vydání kolaudačního souhlasu, snižená o rezervační poplatek.





Pro naše klienty jsme již v základním provedení domu připravili stavbu s vysokým standardem vybavení. Samozřejmostí je umožnění výběru nadstandardních prvků interiéru, návrh a provedení dispozičních úprav a doplňkového vybavení, a to v závislosti na postupu výstavby a individuální kalkulaci klientské změny. Konkrétní vybavení domu standardními nebo nadstandardními prvky bude dohodnuto s klientem v době mezi uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouvy formou dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat podrobnou kalkulaci klientské úpravy.

Standardní vybavení rodinného domu zahrnuje úplné vybavení rodinného domu na klíč s výjimkou kuchyň. linky a vestavěného nábytku. U nadstandardního vybavení rodinného domu má klient možnost výběru nadstandardních prvků a doplňkového vybavení rodinného domu od smluvních dodavatelů developera. Klient má nárok na 1 návrh koupelen v interiérovém studiu Imagine Interior zdarma.





Nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí je i předběžný harmonogram výstavby:

- zahájení stavby	2/2026
- základové konstrukce RD 1 - 4	3/2026
- základové konstrukce RD 5 - 8	3/2026
- hrubá stavba RD 1 - 4	8/2026
- hrubá stavba RD 5 - 8	9/2026
- hrubé instalace, vnitřní omítky, hrubé podlahy RD 1 - 4	2/2027
- hrubé instalace, vnitřní omítky, hrubé podlahy RD 5 - 8	3/2027
- fasáda a venkovní plochy RD 1 - 4	7/2027
- fasáda a venkovní plochy RD 5 - 8	8/2027
- kompletace ZTI, ÚT, VZT RD 1 - 4	9/2027
- kompletace ZTI, ÚT, VZT RD 5 - 8	10/2027
- sadové úpravy, oplocení	10/2027
- kolaudace a přidělení č.p. domu 1 - 8	12/2027
- sepis Kupních smluv domu 1 - 8	1/2028
- podání návrhu na vklad KN domu 1 - 8	3/2028





sídlo společnosti APB - Plzeň

Developerem projektu je společnost AREA group s.r.o. s tradicí od roku 1992. Společnost AREA group se kromě developerské výstavby zabývá kompletní architektonickou, projekční a inženýrskou činností. Za dobu svého působení získala společnost několik ocenění:

- titul Stavba roku Plzeňského kraje v kategorii Novostavba (2009) za projekt sídla společnosti APB-Plzeň
- Zvláštní ocenění v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje v kategorii Novostavba (2006) za projekt Residence Husovka v Přešticích.

Kromě výstavby kompletní infrastruktury a residenčních objektů v rámci Obytné zóny Na Chmelnicích v Přešticích, společnost AREA group formou developerské výstavby realizovala ve své historii i další residenční komplexy:

- Severní strana Masarykova náměstí v Přešticích
5 multifunkčních městských domů s nebytovým parterem
- Residence Husovka v Přešticích
58 bytových jednotek ve 4 sekcích s nebytovým parterem
- Rodinné domy ve Slunečné ulici v Přešticích
18 řadových rodinných domů
- Obytná zóna Na Průhonu ve Štěnovicích
13 rodinných domů





Obytná zóna Na Chmelnicích v Přešticích, 2024

- developer projektu |** AREA group s.r.o.
IČ: 252 032 31
DIČ: CZ252 032 31
- sídlo společnosti |** Losiná u Plzně 303
332 04 Losiná
- provozovna Přeštice |** Masarykovo náměstí 144
334 01 Přeštice
- informace o projektu |** Ing.arch. Hana Boříková, Ph.D.
(+420) 607 709 189
borikovah@areagroup.cz
- smluvní záležitosti |** Mgr. Jana Navrátilová
(+420) 607 706 607

